

DISFRUTA LA BELLEZA DEL

MAR DESDE

TU CASA

CONTACTOS 829.838.0576 / 829.830.8809

DESDE US\$75,500  
SEPRE CON US\$5,000



RESIDENCIAL  
**ESTRELLA MARINA**  
L A R O M A N A



FINANCIAMIENTO DISPONIBLE EN EL BANCO DE TU PREFERENCIA

WWW.GRUPOGOMEZORIENTAL.COM



# *Indice*

*Introducción*

---

*Descripción*

---

*Ubicación*

---

*Nuestros Modelos*

---

*Amenidades*

---

*Fotos Áreas*

---

*Playa Caleta*

---

## Descripción del Proyecto

*Estrella Marina Romana es un proyecto residencial turístico que ofrece a sus clientes la mejor ubicación de las costas de la ciudad de la Romana.*

*Nuestro proyecto comienza con una amplia avenida principal (Avenida Corales) donde encontraras la entrada principal de nuestro proyecto con Control de acceso, entrada y salida independiente.*

*Estrella Marina Romana cuenta un área comercial estratégicamente ubicada en la parte frontal, donde tendrás acceso a servicios básicos como: un pequeño supermercado, farmacia, gimnasio, consultorio dental, además un Snack Bar donde podrás disfrutar sabrosas picaderas y tragos nacionales e internacionales, puedes disfrutar de Juegos de Billar, Fútbolín, tenis de mesa entre otros, en este mismo edificio desde la Terraza ubicada en la azotea, podrás disfrutar de una vista espectacular a la Isla Catalina y del paso de Cruceros al muelle de La Ciudad de La Romana.*

*También tendremos una Casa Club para realizar diferentes tipos de eventos, como bodas, cumpleaños, bautizos, entre otros, además tendremos una piscina de adultos y una piscina de niños donde podrás disfrutar con sus familiares y amigos.*

*El proyecto dispone de oficinas de venta y mantenimiento para la protección y el cuidado de las áreas comunes, garantizando un entorno agradable a nuestros residentes.*

*Nuestros Modelos:*

*Estrella Marina Romana, cuenta con seis (9) modelos diferentes de casas de uno y dos niveles, ubicados en solares de Ciento ochenta metros cuadrados (180.00m<sup>2</sup>), Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252.00m<sup>2</sup>) y (357.00m<sup>2</sup>).*

*Esperamos que formes parte de este gran proyecto turístico te Esperamos...*

## DISFRUTA LA BELLEZA DEL MAR DESDE TU CASA

*Estrella marina romana surge inicialmente con el propósito de brindarle a la ciudad de la romana un proyecto inmobiliario que contribuyera a reducir el déficit habitacional que existe actualmente en la República Dominicana. Para tales fines habíamos creado viviendas de bajo costo, con grandes facilidades de pagos y financiamiento a las mejores tasas del mercado. Pero después de haber desarrollado los primeros modelos nos hemos dado cuenta de que Estrella Marina Romana reúne todas las características de un verdadero proyecto residencial turístico, donde se puede disfrutar de una gran tranquilidad espiritual, seguridad 24 horas ya que es un proyecto totalmente cerrado, además puedes tener un contacto directo con la naturaleza; sentir la suave brisa del mar, el sonido de las olas, la vista mas hermosa a la isla catalina, pero sobre todo los mejores precios del toda la zona.*





## ENJOY THE BEAUTY OF SEA FROM YOUR HOUSE

*Star Roman navy initially created with the purpose of providing the city of Roman a real estate project to help reduce the housing deficit that exists in the Dominican Republic. To that end we created low cost housing with large payments and financing facilities to the best market rates.*

*But having developed the first models we realized that Estrella Marina Romana has all the characteristics of a true residential project tourism, where you can enjoy great peace of mind, 24 hours security because it is a totally enclosed project also you can have direct contact with nature; feel the gentle sea breeze, the sound of the waves, the most beautiful view of Catalina Island, but especially the best prices throughout the area.*



## GODETEVI LA BELLEZZA DEL MARE DAL VOSTRO CASA

*Stella marina romana inizialmente creato con lo scopo di fornire alla città di Roma un progetto immobiliare per contribuire a ridurre il deficit abitativo che esiste nella Repubblica Dominicana. A tal fine abbiamo creato alloggi a basso costo, con grandi pagamenti e finanziamenti alle migliori condizioni di mercato. Ma avendo sviluppato i primi modelli ci siamo resi conto che Estrella Marina Romana ha tutte le caratteristiche di un vero e proprio turismo progetto residenziale, dove si può godere di una grande pace della mente, 24 ore di sicurezza perché è anche un progetto completamente chiuso. È possibile avere un contatto diretto con la natura; sentire la brezza di mare, il suono delle onde, la più bella vista di Catalina Island, ma soprattutto i migliori prezzi in tutta l'area.*

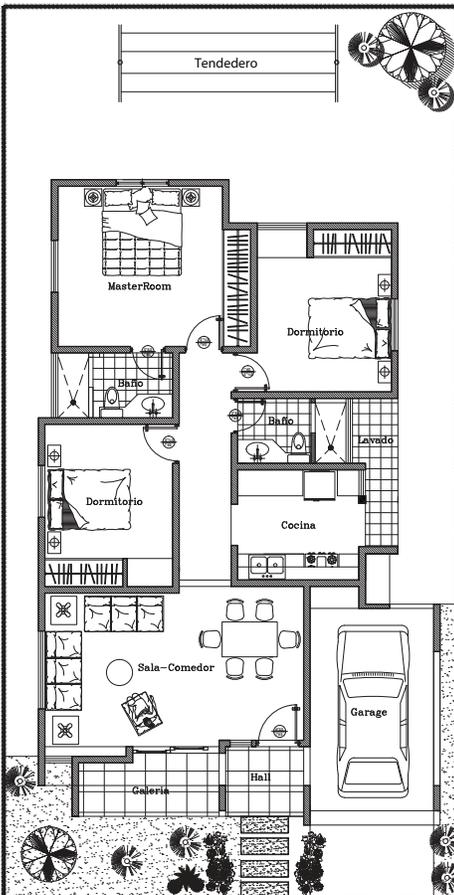


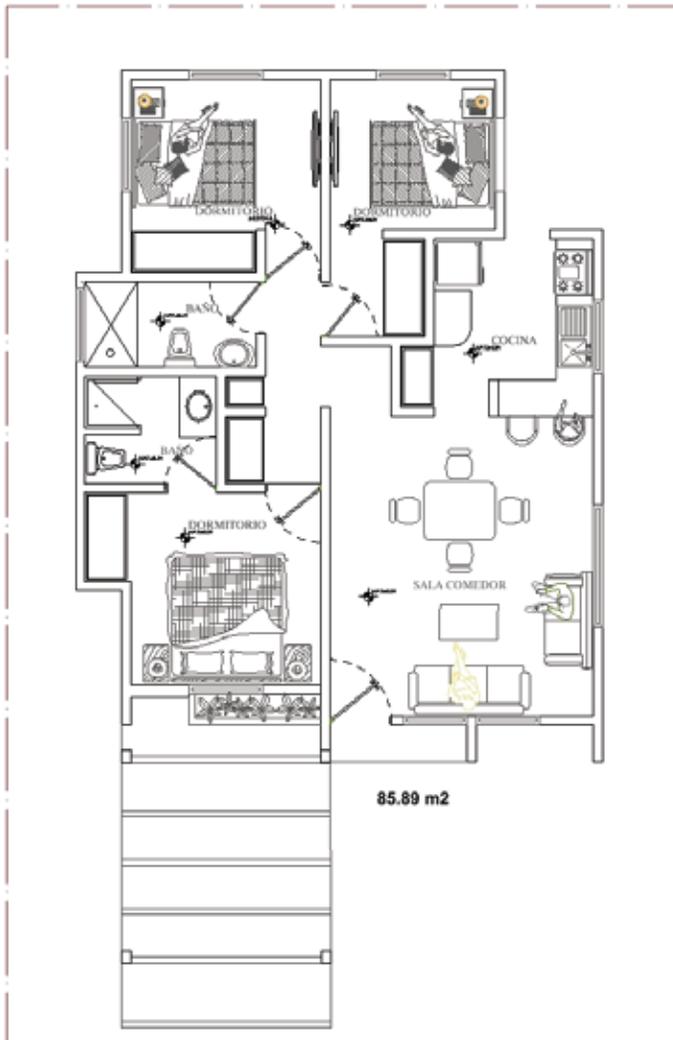


Balcón  
3 habitaciones  
2 baños  
Marquesina sencilla  
Área de lavado  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Despensa  
Desayunador  
Pisos de porcelanato  
Ventanas corredizas  
Puertas de madera  
Pre-Instalacion de:  
Aire acondicionado  
Lavadora / Secadora  
Bomba Calentador y Tinaco

Seguridad 24h  
Calles asfaltadas  
Casa club  
Proyecto cerrado  
Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 135 m2  
M2 TERRENO 252 m2



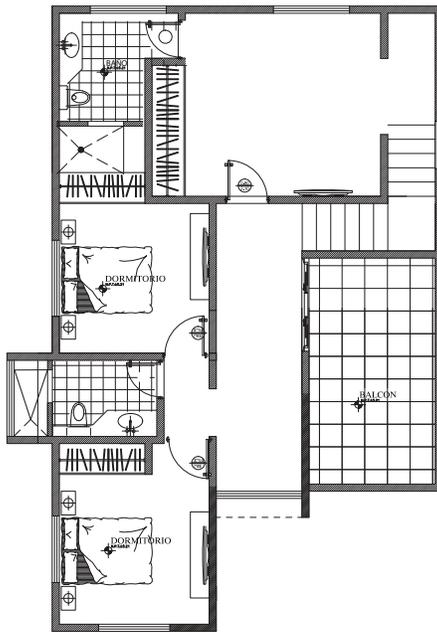


- 3 habitaciones
- Area de parqueo para dos vehiculos
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Desayunador
- Pisos de ceramica importada
- Ventanas corredizas
- Puertas de polimetal
- Pre-Instalacion de:
  - Aire acondicionado
  - Lavadora / Secadora
  - Bomba Calentador y Tinaco

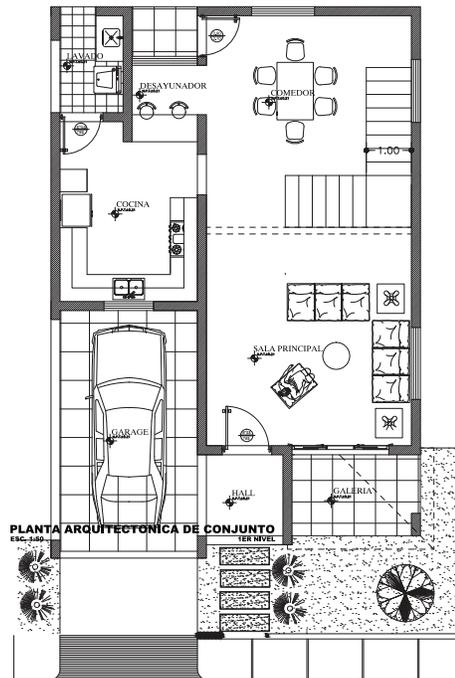
- Seguridad 24h
- Calles asfaltadas
- Casa club
- Proyecto cerrado
- Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 96 m2  
M2 TERRENO 252 m2





PLANTA ARQUITECTONICA  
ESC. 100 200 NIVEL



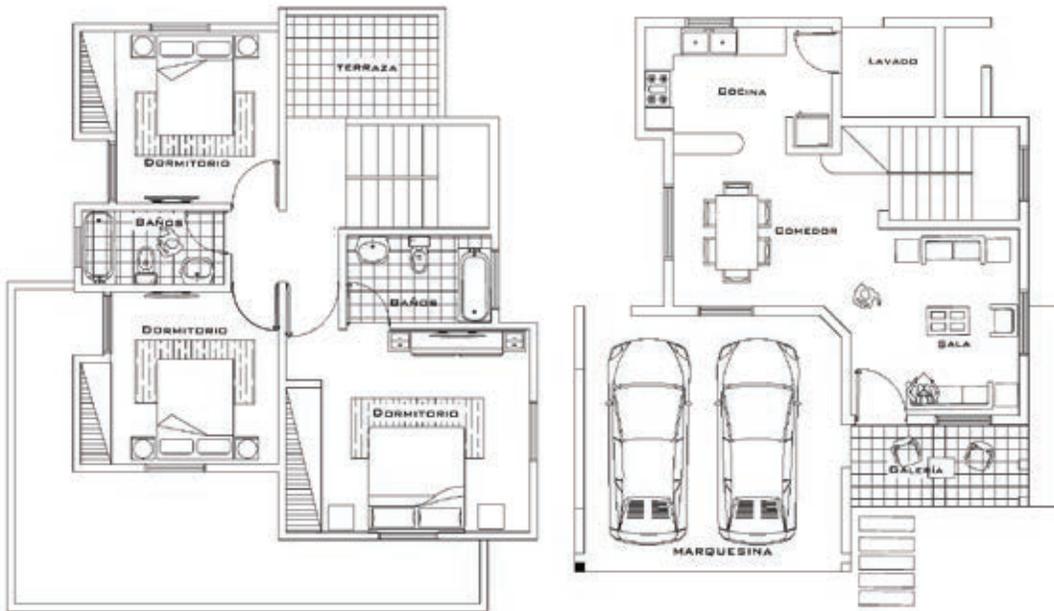
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO  
ESC. 200 100 NIVEL

Balcón  
Terraza  
3 habitaciones  
2.5 baños  
Área de lavado  
Marquesina sencilla  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Despensa  
Desayunador  
Pisos de porcelanato  
Ventanas corredizas  
Puertas de madera  
Pre-Instalación de:  
Aire acondicionado  
Lavadora / Secadora  
Bomba, Calentador y Tinaco

Seguridad 24h  
Vista al mar  
Calles asfaltadas  
Casa club  
Proyecto cerrado  
Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 200 m2  
M2 TERRENO 252 m2





**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
**1ER NIVEL**  
ÁREA 110MT2

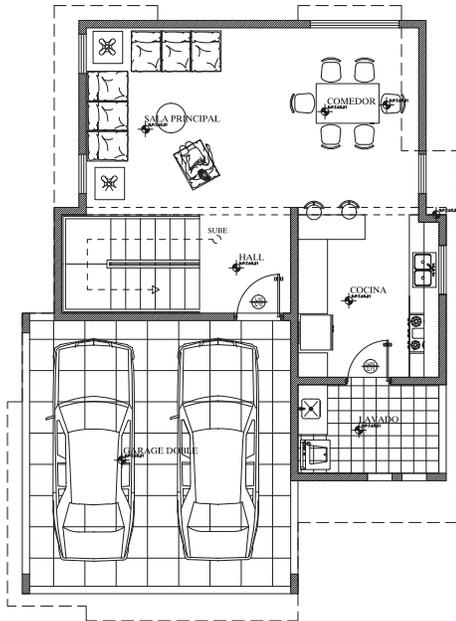
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
**1ER NIVEL**  
ÁREA 100MT2

3 Balcónes  
Terraza  
3 habitaciones  
2.5 baños  
Área de lavado  
Marquesina doble  
Sala comedor  
Cocina  
Despensa  
Desayunador  
Pisos de porcelanato  
Ventanas corredizas  
Puertas de madera  
Pre-Instalacion de:  
Aire acondicionado  
Lavadora / Secadora  
Bomba, Calentador y Tinaco

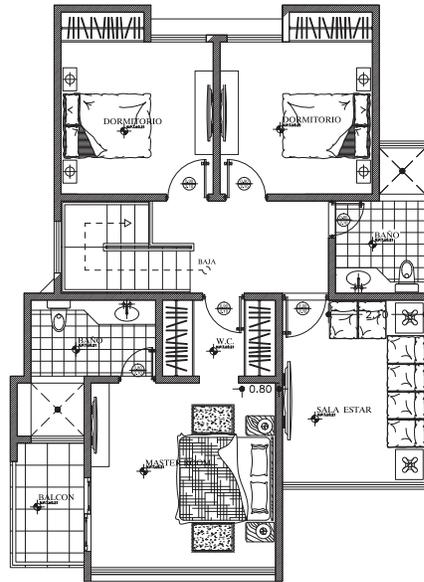
Seguridad 24h  
Vista al mar  
Calles asfaltadas  
Casa club  
Proyecto cerrado  
Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 230 m2  
M2 TERRENO 357 m2





/(0%1050#23&1""14%&\*0  
7"-81... 66+J557859"5"4%J1E3"8&L

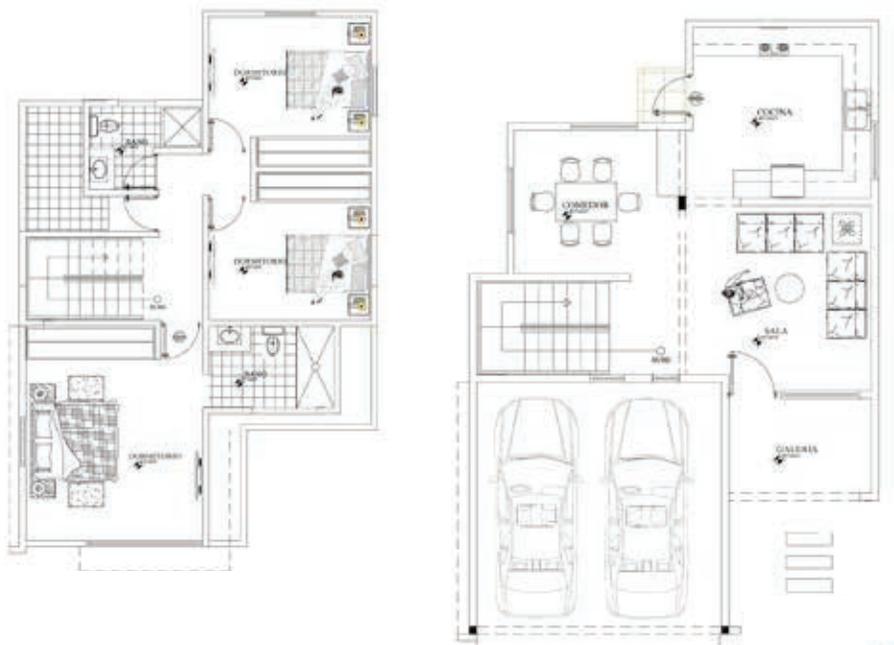


/(0%1050#23&1""14%&\*0  
7"-81... 66+J557859"5"4%J1E3"8&L

- 3 habitaciones
- 2.5 baños
- Marquesina doble
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Seguridad 24h
- Área de lavado
- Sala de estar
- Balcón
- Vista al mar
- Calles asfaltadas
- Casa club
- Proyecto cerrado
- Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 180 m2  
M2 TERRENO 252 m2

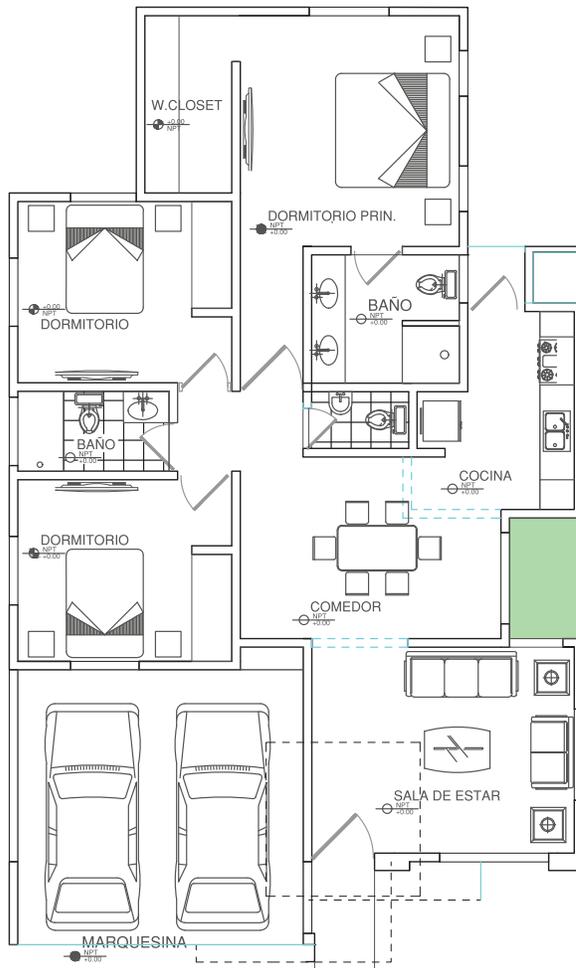




3 habitaciones  
2.5 baños  
Marquesina  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Seguridad 24h  
Área de lavado  
Lobby de entrada  
Vista al mar  
Calles asfaltadas  
Casa club  
Proyecto cerrado  
Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 200 m2  
M2 TERRENO 252 m2





3 habitaciones  
 Area de parqueo para dos vehiculos  
 2 baños  
 Sala  
 Comedor  
 Cocina  
 Despensa  
 Desayunador  
 Pisos de ceramica importada  
 Ventanas corredizas  
 Puertas de polimetal  
 Pre-Instalacion de:  
 Aire acondicionado  
 Lavadora / Secadora  
 Bomba Calentador y Tinaco

Seguridad 24h  
 Calles asfaltadas  
 Casa club  
 Proyecto cerrado  
 Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 142 m2  
 M2 TERRENO 252 m2

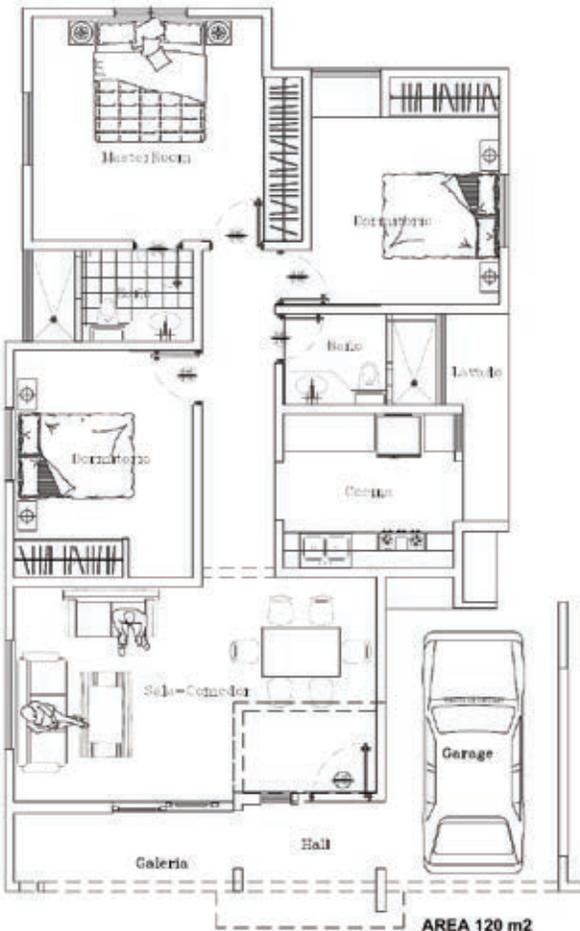


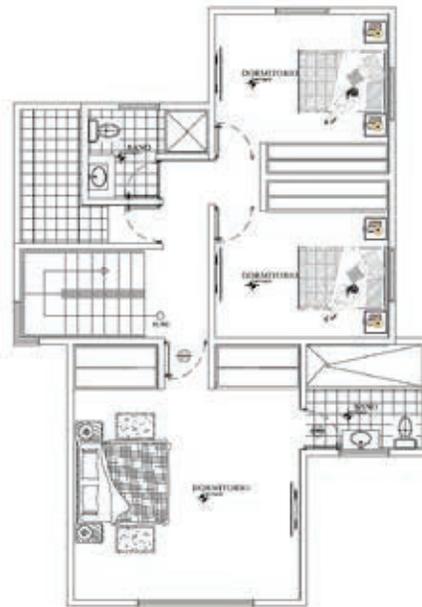
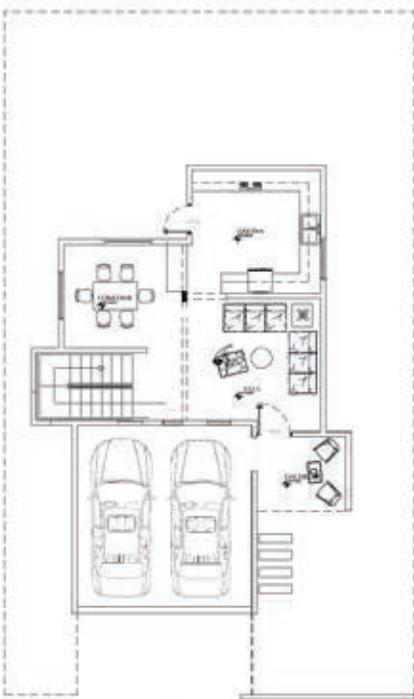


Balcón  
3 habitaciones  
2 baños  
Marquesina sencilla  
Área de lavado  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Despensa  
Desayunador  
Pisos de porcelanato  
Ventanas corredizas  
Puertas de madera  
Pre-Instalacion de:  
Aire acondicionado  
Lavadora / Secadora  
Bomba Calentador y Tinaco

Seguridad 24h  
Calles asfaltadas  
Casa club  
Proyecto cerrado  
Área comercial

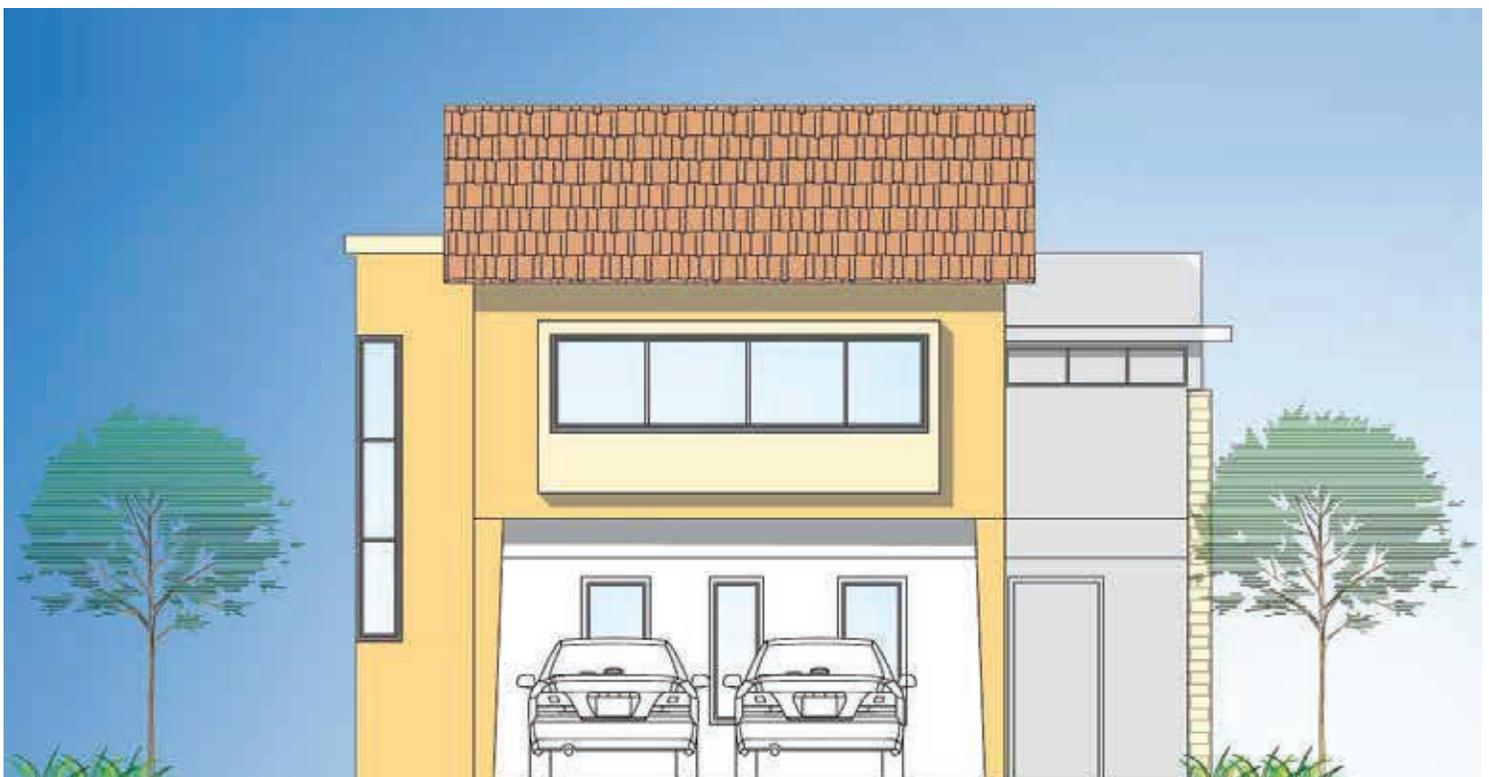
M2 CONSTRUCCIÓN 130 m2  
M2 TERRENO 252 m2





Lobby de entrada  
3 habitaciones  
2.5 baños  
Marquesina doble  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Vista al mar  
Seguridad 24h  
Calles asfaltadas  
Casa club  
Proyecto cerrado  
Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 180 m2  
M2 TERRENO 252 m2



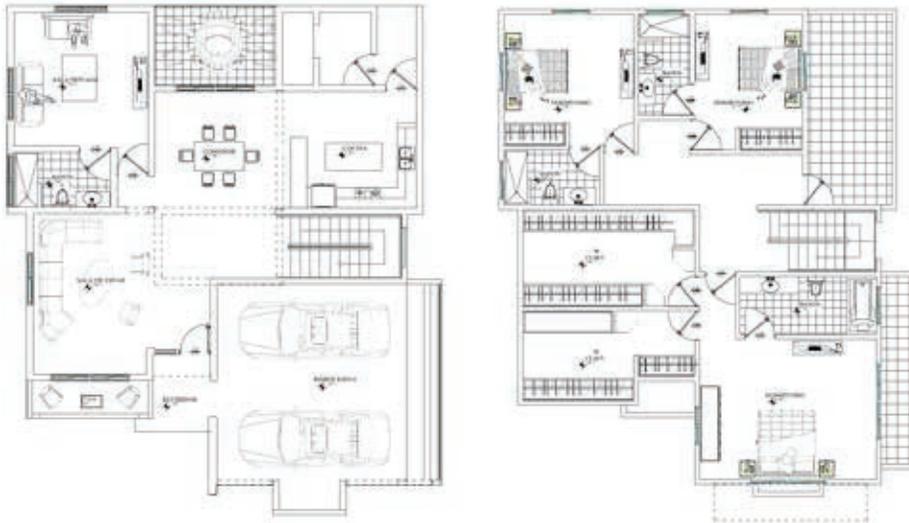


3 habitaciones  
Area de parqueo para dos vehiculos  
3.5 baños  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
2 Terraza

Despensa  
Desayunador  
Pisos de porcelanato  
Ventanas corredizas  
Puertas de roble  
Pre-Instalacion de:  
Aire acondicionado  
Lavadora / Secadora  
Bomba Calentador y Tinaco

Seguridad 24h  
Calles asfaltadas  
Casa club  
Proyecto cerrado  
Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 310 m2  
M2 TERRENO 357 m2



Lobby de entrada  
3 habitaciones  
6 baños  
Marquesina doble  
Galeria  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Studio  
3 Terrazas  
2 Walking Closet  
Cuarto de Servicio  
Área de lavado  
Seguridad 24h  
Vista al mar  
Calles asfaltadas  
Casa club  
Proyecto cerrado  
Área comercial

M2 CONSTRUCCIÓN 352 m2  
M2 TERRENO 357 m2













# PLAZA COMERCIAL

Mini Market • Oficina De Ventas, Departamento De  
Mantenimiento • Consultorio Dental • Snacks Bar • Terraza



# PLAYA A 1 MINUTOS DEL PROYECTO

